



Local commercial 2P 42 m2 en angle de rue passante avec grande vitrine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 214,748.32

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Malo
Postleitzahl:	35400
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Local commercial de 42 m2 en rez-de-chaussée idéalement situé à Saint-Malo dans le quartier de Rochebonne en angle d'une rue commerçante avec beaucoup de passages et tout proche de la mer et de la plage. Offrant une belle visibilité avec 2 vitrines, il se compose d'une pièce de quasi 24 m2, d'une salle d'attente de 17 m2 et d'un WC.
Idéal pour un professionnel de santé, une activité de service ou tout commerce sauf restauration et activités générant des nuisances.
Ce local très bien placé est une opportunité rare. Appelez-moi vite !
Taxe foncière : 780 euros/an. Charges : 400 euros/an.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 185 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 170 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (9.18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Gebaut: 1964

Allgemein

Fertige m²: 42 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 183

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201228

