



Maison de plain-pied T2 louée – Investissement locatif – Résidence sécurisée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 91,532.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Etauliers
Postleitzahl:	33820
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

À 600 m du centre-ville d'Etauliers, dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante, maison T2 de plain-pied de 47 m², idéale pour investissement locatif.
.Séjour lumineux de 23m² donnant accès à la terrasse
.Cuisine fermée de 7.35m² fonctionnelle
.1 chambre de 12m² avec placards
.Salle d'eau avec sa douche italienne et wc intégré 4.40m²
.Terrasse + jardinet clôturé + cabanon de jardin
.Maison mitoyenne (1 côté) sans vis à vis (haie)
.Rafraîchie en modernisée en 2023

Résidence en copropriété de 85 lots

-Locataire en place depuis 10 ans (très stable)
-Loyer : 480 € CC / mois
-Taxe foncière : 587 €
- charge de copro 968€/an
-Rentabilité brute : ~6.8 %

Idéal investisseur recherchant un bien sans vacance locative et immédiatement rentable.
Contactez moi pour recevoir le dossier complet et la vidéo de présentation ou visite sur place.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 968 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 78 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144

Gebaut: 2005

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 47 m²
Grundstücksgröße: 63 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 200624

