



## Maison avec fort potentiel – Tours centre



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 683,891.03

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Tours
Postleitzahl:	37000
Veröffentlicht:	17.04.2026

### Beschreibung:

Située à Tours, Boulevard Tonnelé, cette maison de caractère offre un fort potentiel d'aménagement au cœur d'un secteur recherché, à proximité immédiate des commodités, transports et axes routiers. <br />Implantée sur une parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup>, la propriété se compose d'une maison principale d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec escalier en marbre, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC. <br />À cela s'ajoute un ensemble de dépendances offrant de nombreuses possibilités : <br />Environ 80 m<sup>2</sup> de dépendances <br />Un local attenant de plus de 130 m<sup>2</sup> avec grande porte de garage <br />Un toit-terrasse aménageable <br />Un jardin avec un local supplémentaire pouvant accueillir un logement <br />La propriété dispose également de 4 à 5 stationnements, un véritable atout en centre-ville. <br />Ce bien rare s'adresse aussi bien à un particulier souhaitant une résidence avec potentiel qu'à un investisseur pour un projet locatif, division ou activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 585 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1958

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 193

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1445793

