



UNE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 390,743.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	La Roche-sur-Yon
Postleitzahl:	85000
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Idéalement situés dans le pentagone, en hypercentre et à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, je vous propose à la vente des murs commerciaux récemment rénovés et libres de toute occupation
Au coeur d'un quartier en cours de rénovation et offrant de belles perspectives, ce local d'environ 110 M2 se compose :
 - au rez-de-chaussée d'un espace de vente de 50 m2 équipé de la climatisation
 - à l'étage : trois pièces utilisables selon votre projet
L'Établissement est aux normes EPR & PMR
Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !!!
Le dossier détaillé vous sera remis après engagement de confidentialité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 334 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 337 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 319 000 € HT + 0 € TVA, soit 319 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.64 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m ² :	110 m ²
Grundstücksgröße:	66 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 156

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T677363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1540902

