



## Quartier Gare



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 258,167.38

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Avon
Postleitzahl:	77210
Veröffentlicht:	17.04.2026

#### Beschreibung:

Rare opportunité sur la commune d'Avon. Emplacement recherché pour ce TERRAIN CONSTRUCTIBLE d'environ 503m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur d'un environnement urbain privilégié, à seulement quelques pas de la gare de Fontainebleau/Avon. Les écoles, commerces et transports se trouvent à proximité immédiate. Terrain non viabilisé, desservi cependant par l'ensemble des réseaux existants sur la voirie. Le terrain, libre de constructeur, dispose d'un portail avec voie d'accès sur rue et présente une façade d'environ 13,45 m pour une profondeur d'environ 50 m. Son relief en pente douce d'environ 8 % permet d'imaginer un projet architectural original et innovant, parfaitement intégré à la topographie du site. Parcelle située en zone UBb du PLUI. Études de sol G1 et G2 réalisées pour garantir la faisabilité de votre projet. Le plan de bornage est actuellement en cours de finalisation, accompagné d'une réponse de non-opposition de la mairie. Les acquéreurs désireux de donner vie à une résidence sur mesure et déjà accompagnés d'un architecte ou d'un constructeur, seront privilégiés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	503 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	503 m <sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688087/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1557155

