



## Maison 105 m<sup>2</sup>, avec jardin, 3 chambres et bureau



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 319,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Villeneuve-d'Ornon
Postleitzahl:	33140
Veröffentlicht:	17.04.2026

### Beschreibung:

Située à Villeneuve-d'Ornon (33140), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel, propice à la vie de famille. Nichée dans un quartier calme, proche des écoles, des commerces et des transports en commun, elle offre une qualité de vie agréable. Avec ses espaces verts environnants et sa proximité avec des infrastructures de loisirs, cette localisation saura séduire les amateurs de tranquillité et de praticité.

Cette charmante maison de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain de 460 m<sup>2</sup> construite en 1961 propose un agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, un cellier/buanderie, un bureau et un WC. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, un dégagement, une salle de bain avec WC. Idéale pour une famille, cette maison offre des espaces confortables et bien distribués, dans un cadre résidentiel recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1961

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	105 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 460 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 104

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727225/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639699

