



Appartement réhabilité haut de gamme, 4 chambres, 2SDB, terrasse, parking



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 152,925.45

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Venez découvrir cette opportunité rare d'investissement ou d'acquisition en résidence principale à Niort. Le principe est simple et performant : vous achetez le foncier et bénéficiez d'un projet global avec travaux entièrement encadrés, pour un logement livré rénové, sans gestion de chantier.

Prix foncier : 130.317 €
Enveloppe travaux : 516.776 €

Cet appartement T5 de 114 m² proposera une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 2 salle d'eau et 3 WC. Equipé d'une terrasse exposée sud, cave, parking, local vélo, ascenseur, interphone et vidéosurveillance, ainsi qu'un chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur. Pour un investisseur, il permet de bénéficier du mécanisme du déficit foncier ; pour une résidence principale, il offre un bien entièrement rénové, avec un budget connu à l'avance et sans aléas. Proche des commodités, écoles et axes principaux, dans un secteur dynamique de Niort, ce programme constitue une opportunité sécurisée et valorisante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 317 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1934

Allgemein



Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 114 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638534

