



Maison d'architecte contemporaine d'exception



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 958,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Latresne
Postleitzahl:	33360
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Sur la commune de Latresne, aux portes de Bordeaux, cette superbe maison d'architecte de 205 m² vous séduira par son élégance et son environnement exceptionnel.

Erigé sur un magnifique terrain paysager de 2 742 m², cette propriété offre une vue panoramique, tout en restant à proximité immédiate des écoles et des commodités.

Vous découvrirez un vaste espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte aux prestations haut de gamme.

La partie nuit se compose de quatre suites parentales, chacune disposant de son dressing et de sa salle de bain privative.

À l'extérieur, deux grandes terrasses, dont une accueillant une piscine couverte et chauffée.

Les prestations annexes viennent parfaire ce bien rare : double garage, abri voiture, abri de jardin, cave et cabanon.

Les prestations techniques sont à la hauteur de ce bien d'exception : chauffage par géothermie, panneaux solaires et pompes à chaleur dédiées à la piscine.

Un bien d'exception à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 958 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 4
Fertige m²: 196 m²
Grundstücksgröße: 2742 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 92

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640056

