



## Charmante maison de ville au cœur de Vouzon



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 349,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Vouzon  
Postleitzahl: 41600  
Veröffentlicht: 17.04.2026

#### Beschreibung:

Située en plein centre de Vouzon, à deux pas des commerces, cette superbe maison de ville entièrement rénovée séduira aussi bien les amoureux de la Sologne que ceux en quête d'un pied-à-terre au vert.<br /><br />Dès l'entrée, le charme opère : une magnifique pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> vous accueille avec ses éléments authentiques — poutres en chêne, tomettes, colombages — et sa cheminée en brique, parfaite pour des soirées chaleureuses en hiver. La cuisine, aménagée et équipée, invite à des moments conviviaux.<br />Le rez-de-chaussée offre également un bureau, une salle d'eau, un WC et une buanderie.<br /><br />À l'étage, vous découvrirez trois chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'une salle de jeux pouvant facilement devenir une quatrième chambre selon vos besoins.<br /><br />À l'extérieur, le coup de cœur se confirme : un jardin cosy, idéalement exposé Est/Ouest, avec terrasse, espace engazonné et piscine chauffée pour profiter pleinement des beaux jours. Une cave, une belle grange et un abri bois complètent cet ensemble rare.<br /><br />Entièrement rénovée récemment, cette maison ne nécessite aucuns travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.<br /><br />Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale pleine de charme ou une maison de week-end en Sologne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1865



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	390 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	111
--	-----

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727859/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727859/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1638701
-----------	---------

