



Belle maison de village, offrant 7 pièces dont deux chambres pouvant être partagées pour accueillir des personnes supplémentaires .



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 433,017.11

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Périgueux
Postleitzahl: 24000
Veröffentlicht: 17.04.2026

Beschreibung:

Située à 15 mn de PERIGUEUX, cette maison bénéficie d'un emplacement paisible en pleine campagne, tout en restant proche des commodités telles que les écoles , micro crèche, groupe médical, pharmacie, commerces. L'accès facilité par les transports en commun, notamment les bus et une gare SNCF, en fait une résidence idéale pour les familles. L'exposition sud-ouest offre une luminosité agréable tout au long de la journée.

À l'extérieur, cette propriété de 2500 m² sécurisée par un portail électrique dispose de 8 places de parking, incluant 2 abris voitures et un garage. Un jardin aménagé, une cuisine d'été, une cave, un atelier, une aire de jeux abritée complètent les aménagements extérieurs, offrant un cadre de vie spacieux et fonctionnel pour toute la famille.

La maison de 322 m² offre 5 chambres, 5 toilettes, 1 salles de bain, 2salles d'eau, un séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine équipée, le tout aménagé avec des matériaux de qualité tels que du carrelage, du plancher et du béton ciré. Les menuiseries en double vitrage, les aménagements modernes tels qu'une douche italienne, des lavabos et des WC intégrés dans les salles de bain, ainsi que la présence de combles et de la fibre, assurent un confort optimal et un style de vie pratique et contemporain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Fertige m²: 322 m²

Grundstücksgröße: 2500 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 156

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637863

