



## PAVILLON PLAIN PIED NEUF 4 CHAMBRES + JARDIN



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 427,149.67

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Coulon  
Postleitzahl: 79510  
Veröffentlicht: 17.04.2026

#### Beschreibung:

Vous recherchez une maison prête à vivre, sans travaux, alliant modernité, confort et économies d'énergie ? Cette maison tout juste achevée n'attend plus que ses nouveaux propriétaires. Ici, il ne vous reste qu'à poser vos valises et vous approprier les lieux selon vos envies.<br /><br />Conforme aux dernières normes, elle offre performance énergétique, confort, tranquillité et adaptabilité aux personnes à mobilité réduite (PMR). <br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, L'agencement a été pensé pour être fonctionnel et agréable au quotidien, avec quatre chambres dont une suite parentale.<br /><br />À l'extérieur, vous profitez d'un terrain facile à entretenir, complété par un grand garage.<br /><br />Une maison clé en main, moderne et confortable, parfaite pour démarrer une nouvelle vie en toute sérénité.<br /><br />À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 136 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 496 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 26

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1637807

