



## Maison de plain pied à Vauréal 120 m<sup>2</sup> - 4 chambres



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 532,176.85

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vaureal
Postleitzahl:	95490
Veröffentlicht:	17.04.2026

### Beschreibung:

Située à Vauréal, dans le quartier recherché des Sablons (95490), cette charmante maison individuelle de plain-pied offre un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités : écoles, collège, lycée, crèche, transports en commun et gare de Cergy-le-Haut.<br />Implantée sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une agréable terrasse ouvrant sur le jardin, idéale pour profiter des beaux jours. Un garage double complète ce bien, offrant un espace sécurisé pour vos véhicules.<br />D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, la maison se compose de six pièces lumineuses, comprenant un spacieux séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante et une buanderie. Elle dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et WC. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble.<br />Maison clé en main, parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir.<br />Elle n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 453 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1988

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 503 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 145

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629866

