



## Terrain a bâtir proche Bordeaux



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 166,004.32

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tresses
Postleitzahl:	33370
Veröffentlicht:	17.04.2026

### Beschreibung:

Situé sur la commune recherchée de Tresses, à seulement 15 minutes de la gare Saint-Jean de Bordeaux, ce terrain à bâtir bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité résidentielle et accessibilité rapide vers les grands axes et le centre de Bordeaux.

D'une superficie totale d'environ 461 m<sup>2</sup>, ce terrain offre un cadre idéal pour un projet de construction.

**CARACTERISTIQUES DU TERRAIN**

- Terrain plat et à aménager
- Environnement calme et résidentiel
- Proximité immédiate des écoles, commerces et transports
- Accès rapide à Bordeaux et à la gare Saint-Jean
- à quelques pas du Centre et des commerces de Fargues Saint Hilaire et de la D936
- Terrain libre de constructeur

**POTENTIEL DE CONSTRUCTION**

Une emprise constructible est envisageable permettant la réalisation d'une maison individuelle d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux.

Un permis de construire ont déjà été déposé et purgé de tous recours, offrant un gain de temps appréciable pour votre projet.

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRE**

- Terrain non viabilisé
- Absence actuelle de raccordement eau, électricité et gaz
- Taxe foncière 2025: environ 116 €

**PRIX**

- Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €
- Prix de vente hors honoraires : 130 000 €
- Honoraires TTC : 12 000 €
- Honoraires à la charge de l'acquéreur

Ce bien constitue une opportunité pertinente pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial à proximité immédiate de Bordeaux, dans un secteur en développement maîtrisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires : 9,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 461 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 461 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728539/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642242

