



## Appartement - 2 pièces - 43m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 201,839.95

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Choisy-le-Roi  
Postleitzahl: 94600  
Veröffentlicht: 17.04.2026

#### Beschreibung:

Appartement T2 à vendre à Choisy-le-Roi (94600)  
Un appartement avec balcon dans un environnement verdoyant à Choisy-le-Roi, tout en restant proche des commerces  
Ce T2 de 43 m<sup>2</sup> situé à Choisy-le-Roi (94600) vous offre un cadre calme et pratique  
Il est parfait pour :  
- 1er achat  
- un investissement locatif  
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :  
- 1er étage dans une résidence sécurisée et calme  
- Balcon avec vue verdoyante  
- Cuisine séparée et aménagée  
- Une chambre avec des rangements  
- Place de stationnement  
- DPE D  
EMPLACEMENT PRIVILEGIE :  
- Commerces à 5 min à pieds  
- A 6 min à pieds du bus  
- Ecoles à proximité  
INVESTISSEUR :  
Loyer estimé : 850€ - 900€/mois (hors charges)  
Contactez moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 924 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	43 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	228
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728616/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728616/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1641759
-----------	---------

