



Villecresnes – Studio de 31,12 m² vendu loué – Idéal investisseur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 149,267.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villecresnes
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Situé dans un quartier calme et agréable de Villecresnes, ce studio de 31,12 m² représente une excellente opportunité d'investissement locatif. **** Résidence moderne et sécurisée (2012)** La résidence offre des prestations de qualité : ascenseur, digicode, interphone, gardien et accessibilité PMR, garantissant confort et sécurité au quotidien. **** Un intérieur fonctionnel et lumineux** L'appartement se compose de : - Une entrée avec rangements - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte - Une alcôve nuit, offrant un espace séparé pour le couchage - Une salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et WC **** Un extérieur agréable** - Un balcon vient compléter ce bien, idéal pour profiter de moments de détente. **** Emplacement pratique** À proximité immédiate du centre ville et des transports en commun (lignes de bus), facilitant les déplacements au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 127 200 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2012

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 31 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 139

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640930

