



## Maison Mantes-la-Jolie à rénover – sous-sol total.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 192,452.05

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Mantes-la-Jolie
Postleitzahl:	78200
Veröffentlicht:	17.04.2026

### Beschreibung:

Située à Mantes-la-Jolie, cette maison individuelle constitue une opportunité intéressante pour un projet de rénovation.<br /><br />Édifiée sur un terrain d'environ 290 m<sup>2</sup>, elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain et des WC. Son agencement permet une vie de plain-pied, avec une organisation simple et fonctionnelle.<br /><br />Les combles ainsi que le sous-sol total offrent des possibilités d'aménagement ou de stockage complémentaires, avec en plus la possibilité de stationner un véhicule.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, notamment pour améliorer la performance énergétique, mais le bien présente une base saine pour un projet d'aménagement personnalisé.<br /><br />Proche des commodités, écoles et transports, cette maison conviendra à un acquéreur souhaitant investir dans un bien à rénover selon ses besoins.<br /><br />Une opportunité à exploiter selon vos envies. Contactez-nous pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 164 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer: 1



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 51 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 290 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 471

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1633632

