



Grande maison familiale sur sous sol total en centre de Forges



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 399,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Forges-les-Bains
Postleitzahl:	91470
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Nouveauté à Forges Les Bains. Située au calme, en impasse, et à proximité immédiate des écoles et des commodités, venez découvrir cette maison traditionnelle construite en 1976, édifiée sur un sous-sol total, le tout sur un beau terrain de plus de 1 000 m².
Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée dessert un spacieux séjour avec cheminée et accès direct à la terrasse, une grande cuisine entièrement équipée avec accès au jardin, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, un palier mène à deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une vaste pièce de 40 m² à aménager selon vos envies (espace de vie, bureau, salle de jeux...)
Le sous-sol total offre de nombreux espaces fonctionnels : buanderie, lingerie, cave, pièce de stockage ainsi qu'un double garage avec atelier.
Plusieurs stationnements possibles à l'intérieur de la propriété.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat, clos et soigneusement entretenu.
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour transformer ce bien en une maison d'exception.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 384 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1976



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	166 m ²
Grundstücksgröße:	1052 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	265
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1601220
-----------	---------

