



Maison 3 chambres sur sous sol total



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 262,133.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lorient
Postleitzahl:	56100
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Située à Lorient, cette maison de 97 m² des années 1970 offre un emplacement idéal proche des écoles et des transports en commun
Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée et un wc.
A l'étage le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec douche, et un wc.

Le sous-sol total comprend un garage spacieux et plusieurs espaces tels que buanderie, atelier et stockage.
un terrain de 335 m² offre un espace de détente en plein air.
Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 223 380 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 003,25 €

Honoraires charge acquéreur : 8 376,75 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1976

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	97 m ²
Grundstücksgröße:	335 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 161

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1374933

