



Vous voulez investir à pont l'abbé avec commerce de proximité à pied.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 147,859.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pont-l'Abbé
Postleitzahl:	29120
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Cet appartement situé dans un immeuble de caractère et sécurisé. L'appartement situé en rez-de chaussée et vendu avec locataire qui entretient irréprochablement les lieux.
Ce bien de 43m² présente une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse . Il comprend une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées pour un confort optimal. Idéal pour un investissement locatif, cet appartement cosy et fonctionnel saura vous séduire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2771 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 126 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 118 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Corinne REDEAU, Tél. : 0676610084, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 894 844 836

Gebaut: 2007



Allgemein

Schlafzimmer: 1
Fertige m²: 43 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 202233

