



Appartement Bourgeois 132m2



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 320,550.38

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Vouvray
Postleitzahl: 37210
Veröffentlicht: 17.04.2026

Beschreibung:

Situé à Vouvray, dans un environnement privilégié, cet appartement T5 de 132 m² entièrement rénové avec goût prend place au sein d'une copropriété de caractère datant des années 1950, bénéficiant d'un superbe parc privé arboré de plus de 6 000 m². Dès l'entrée, le charme opère avec des volumes généreux et une luminosité remarquable. Le séjour d'environ 45 m², exposé Ouest et ouvert sur le parc, constitue un véritable espace de réception, à la fois élégant et chaleureux. La cuisine indépendante de plus de 20 m², entièrement refaite, offre un espace fonctionnel et convivial, complété par une arrière-cuisine. L'espace nuit se compose de quatre chambres, trois disposant de sa propre salle d'eau, et une salle de bain supplémentaire indépendante, offrant un confort rare et idéal pour une vie de famille ou pour recevoir. Entièrement rénové, le bien ne nécessite aucun travaux. Il allie le cachet de l'ancien avec des prestations modernes : menuiseries bois double vitrage, parquet et carrelage, VMC hygro double flux, chauffage au gaz et performances énergétiques maîtrisées DPE C. À l'extérieur, la copropriété offre un cadre de vie exceptionnel avec son parc clos et verdoyant, véritable écrin de tranquillité. Un garage box fermé ainsi que des places de stationnement complètent les prestations. L'emplacement est un véritable atout : commerces de proximité accessibles à pied en quelques minutes, accès rapide aux axes principaux et proximité immédiate des commodités, facilitant le quotidien. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille recherchant espace, confort et cadre de vie privilégié, sans compromis sur la proximité des services.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1952 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Fertige m²: 132 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 202161

