



Maison 151,60 m² - Quartier Beaurivage!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,408,185.71

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biarritz
Postleitzahl:	64200
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Dans un environnement très convoité, à proximité des commerces de Bibi Beaurivage et des 100 Marches de la Côte des Basques. Maison partiellement de plain-pied d'environ 125 m² habitables, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé. Les pièces s'ouvrent sur une belle allée, une terrasse et un jardin d'environ 100 m². La partie inférieure de la maison offre une surface supplémentaire de 26,60 m², qui est actuellement aménagée en buanderie et chambre d'amis indépendante, avec accès par un escalier extérieur. Surface exploitable totale : 151,60 m² (125 m² + 26,60 m²). Le reste de la construction repose sur vide sanitaire (partie à exploiter). Des travaux intérieurs sont à prévoir. La façade ne présente pas d'anomalie et la toiture est en excellent état, offrant un projet de rénovation au fort potentiel. Se rajoute un grand garage de 31 m² et la possibilité de stationner une voiture supplémentaire devant le garage. Photos et visite virtuelle disponibles sur demande. Bien rare sur le secteur ☑ visite recommandée rapidement auprès de l'Agence Sélection Océan.

Zustand:	Gut
Gebaut:	1970

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m ² :	151.6 m ²
Grundstücksgröße:	385 m ²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 7
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 382

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T30886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 981C863E2AC24D20

