



T3 au fort potentiel locatif dans un secteur dynamique !



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 162,614.98

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Mantes-la-Ville
Postleitzahl: 78711
Veröffentlicht: 18.04.2026

Beschreibung:

Dans un secteur pratique proche des commerces, écoles et transports, découvrez ce 3 pièces fonctionnel bénéficiant d'une entrée indépendante au rez-de-chaussée, offrant un agréable esprit maison.

L'appartement propose une distribution optimisée avec une cuisine, un salon lumineux, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un dégagement avec placards.

Ce bien séduit par son agencement sans perte de place, sa praticité et son potentiel locatif intéressant dans un secteur en développement. L'accès rapide à la gare et à l'A13 facilite les déplacements vers Paris, un vrai atout pour les actifs.

Parfait pour un premier achat ou un investissement sécurisé, avec possibilité de location classique ou colocation.

Un bien alliant fonctionnalité, accessibilité et potentiel de valorisation. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	57 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	295
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1613195
-----------	---------

