



## Longère périgourdine, 4 logements au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 274,596.21

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bugue
Postleitzahl:	24260
Veröffentlicht:	18.04.2026

### Beschreibung:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien. <br /> Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués. <br /> Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition. <br /> Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine. <br /> À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée. <br /> À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC. <br /> Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif. <br /> L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement <br /> Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité. <br /> Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

### Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	293 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 16

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 210

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641422

