



## Appartement familial lumineux avec terrasse sud



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 334,444.11

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	La Garde
Postleitzahl:	83130
Veröffentlicht:	18.04.2026

### Beschreibung:

Lumineux et parfaitement agencé, cet appartement traversant de 83 m<sup>2</sup> séduit par sa double exposition et sa terrasse de 13 m<sup>2</sup> plein sud, idéale pour profiter du soleil toute l'année.<br /><br />La pièce de vie avec cuisine ouverte de 35 m<sup>2</sup> offre un espace convivial et fonctionnel. Côté nuit : trois chambres, une salle de bain et des WC séparés, complétés par un balcon côté nord.<br /><br />Le confort est assuré avec la climatisation réversible dans chaque pièce, une cuisine équipée, une cave privative et un garage en option, au sein d'une résidence sécurisée.<br /><br />Implanté dans le quartier recherché de La Planquette, apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité des commodités, il bénéficie d'un emplacement pratique : commerces, écoles et université accessibles à pied.<br /><br />Le ravalement de façade déjà payé par le vendeur et les faibles charges énergétiques (env. 862 €/an) complètent les atouts du bien.<br /><br />Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Bien présenté en exclusivité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760.83 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2000

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 83 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 71

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641591

