



## Maison sur sous sol intégral, 3 chambres.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 258,167.38

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Le Poinçonnet
Postleitzahl:	36330
Veröffentlicht:	18.04.2026

#### Beschreibung:

Située à Le Poinçonnet (36330), cette maison bénéficie d'un cadre calme et résidentiel, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. La ville offre un environnement paisible tout en restant à proximité des commodités telles que les commerces et les écoles, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et praticité pour le quotidien. De plus, sa localisation permet un accès facile aux espaces verts environnants, invitant à la détente et aux activités en plein air.

Cette charmante maison de 93 m<sup>2</sup>, construite en 1977, présente un agencement pratique avec quatre pièces dont trois chambres, idéales pour accueillir une famille.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Une magnifique terrasse surélevé surplombe le terrain.

Le sous-sol abrite un garage et un espace supplémentaire avec des toilettes. Le terrain de 2964 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des beaux jours. Un véritable cocon familial à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 93 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2964 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642049

