



Paris-Jardins - Charme, calme et nature !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 419,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Draveil
Postleitzahl:	91210
Veröffentlicht:	18.04.2026

Beschreibung:

Dans le domaine recherché de Paris-Jardins, cette jolie maison profite d'un environnement rare, calme et verdoyant, véritable havre de paix à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et du RER C et D.
Sur une belle parcelle de 616 m², son jardin arboré est parfaitement entretenu. Un accès direct à la base de loisirs du Port aux Cerises renforce l'attrait de cette maison. Une dépendance en fond de jardin complète l'ensemble.
Cette maison de 82 m² habitables sur deux niveaux, comprend aussi un sous-sol total avec buanderie, atelier et garage. Le rez-de-chaussée accueille un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée ouvrant sur une agréable verrière baignée de lumière, véritable pièce de vie supplémentaire, ainsi que des WC indépendants. À l'étage, trois chambres, dont une avec balcon et grands placards, une salle de bains avec baignoire et rangements composent l'espace nuit.
Une maison pleine de charme, au potentiel d'évolution avec possibilité d'extension, idéalement située dans le secteur le plus recherché de Draveil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 82 m²
Grundstücksgröße: 616 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 428

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632587

