



## Urgent, Appartement T2 de 39m<sup>2</sup> au sein d'une résidence calme avec toutes les commodités à proximité.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,524.13

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Sarzeau
Postleitzahl:	56370
Veröffentlicht:	19.04.2026

### Beschreibung:

Urgent, situé à Sarzeau (56370), cet appartement bénéficie d'une localisation prisée offrant un cadre de vie dynamique et agréable. À l'intérieur, ce charmant appartement de 39 m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces lumineuses avec une exposition nord-est. La rénovation récente a permis de rafraîchir l'ensemble des peintures. Construit en 2013, il offre un aménagement fonctionnel avec une cuisine équipée et un salon accueillant. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par sa modernité et son accès en 13 mn au port du Crouesty.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 123 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2013

### Allgemein

Schlafzimmer: 1



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 39 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 107

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1578975

