



BINIC - Maisons de pêcheur rénovées : pierres apparentes



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 669,402.02

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Binic
Postleitzahl: 22520
Veröffentlicht: 19.04.2026

Beschreibung:

Nichées dans une impasse, ces deux anciennes maisons de pêcheur en pierre ont été réunies avec goût pour créer une propriété de 149 m² habitables. Elle offre une surface au sol 179m².
LA PREMIÈRE MAISON
Au rez-de-chaussée :
• Entrée sur plancher
• Cuisine aménagée et équipée
• Salon avec cheminée
• salle d'eau avec lavabo
• WC séparés
Placard/débaras sous escalier
À l'étage mansardé avec poutres apparentes : 3 chambres
LA SECONDE MAISON
Au rez-de-chaussée :
• Grande chambre
• Salle de douche avec WC
À l'étage :
• 2 chambres , placards de rangement sur le palier
L'ESPACE DE VIE CENTRAL
Une magnifique véranda/salle à manger de 24 m² relie les deux maisons (volets roulants électriques), elle offre une pièce de vie lumineuse et conviviale ouvrant directement sur le jardin et la terrasse.
LE JARDIN - VÉRITABLE ATOUT
Un jardin arboré et parfaitement entretenu de 756 m² : terrasse gravillonnée abritée, 2 dépendances en pierre (buanderie et cave à vin).
Consommation électricité réelle : 3200 Euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

Allgemein



| | |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 149 m ² |
| Grundstücksgröße: | 756 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 8 |
|-------------------|---|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 259 |
|--|-----|

Gebäudedetails

| | |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/AGHX-T728548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1642146 |
|-----------|---------|

