



## BEAU F2 avec balcon vendu loué...



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 192,452.05

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Luzarches  
Postleitzahl: 95270  
Veröffentlicht: 19.04.2026

### Beschreibung:

? INVESTISSEUR : OPPORTUNITÉ À SAISIR À LUZARCHES ! ?<br /><br /> À seulement 2 pas de la gare et du centre-ville, avec tous les commerces à proximité et la ligne 100 reliant directement la gare routière de Roissy Charles-de-Gaulle, découvrez ce charmant F2 déjà loué, idéal pour un investissement sécurisé !<br /><br /> Situé dans une résidence récente (2005), calme et sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 43,69 m<sup>2</sup> vous séduira par sa luminosité et son excellent état.<br /><br /> Ses atouts :<br /><br /> Séjour lumineux avec cuisine aménagée<br />Accès à un balcon agréable et couvert <br />1 chambre confortable<br />Salle de bains + WC<br />Entrée avec placard<br />Une Cave <br /><br />Déjà loué = rentabilité immédiate !<br />Un bien parfaitement entretenu, sans travaux à prévoir, dans un environnement recherché.<br /><br />Idéal investisseur à la recherche d'un placement sûr, dans une commune dynamique aux portes de Roissy !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 44 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729084/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641620

