



## Pavillon résidentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 292,198.53

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Coursac
Postleitzahl:	24430
Veröffentlicht:	19.04.2026

#### Beschreibung:

Située dans la commune de Coursac (24430), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible, idéal pour les familles. <br />Proche des écoles et des commerces, elle offre un environnement résidentiel agréable et sécurisé, propice aux activités en plein air.<br />Périgueux à 10min. Chancelade à 15min. Sanilhac à 5min.<br /><br />À l'extérieur, sur un terrain de 1423 m<sup>2</sup> avec 2 places de parking, une piscine (8x4) équipée d'une pompe à chaleur et une bâche à bulles, 2 abris de jardin, le tout entièrement clôturé avec un portail automatisé par panneau solaire. <br /><br />À l'intérieur, cette maison de 107 m<sup>2</sup> construite en 1985 se compose d'une entrée séparée, un vaste salon/salle à manger, une cuisine séparée et entièrement équipée, 3 chambres confortables, une salle de bain, et le WC séparé. Une buanderie vient compléter l'espace intérieur, offrant praticité et fonctionnalité au quotidien.<br /><br />Entièrement rénovée, rien à prévoir<br />Menuiseries doubles vitrages<br />Assainissement individuel aux normes<br /><br />VENEZ VISITER ET POSER VOS VALISES !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 107 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1423 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 208

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640232

