



APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET GARAGE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 597,400

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Saint-Malo
Postleitzahl: 35400
Veröffentlicht: 19.04.2026

Beschreibung:

SAINT-MALO / SAINT-SERVAN – SECTEUR RECHERCHÉ DU PONCEL
A seulement 5 minutes à pied de la rue Ville Pépin et de la plage des Fours à Chaux, découvrez ce superbe appartement de 116,50 m² entièrement rénové par architecte fin 2019, situé en rez-de-jardin d'une copropriété parfaitement entretenue.
Ses atouts majeurs :
Jardin privatif avec double terrasse d'environ 70 m², idéalement exposée sud-est / sud-ouest et sans vis-à-vis
Volumes généreux et prestations de qualité
Double entrée indépendante offrant un fort potentiel (création studio possible)
Agencement :
L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/salon lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, ainsi que d'un espace pour lave-linge et sèche-linge.
Une pièce supplémentaire, idéale en bureau ou dressing, bénéficie déjà des arrivées et évacuations nécessaires pour la création d'une cuisine, permettant ainsi un projet de studio indépendant.
Les + :
Grand garage
Local vélos dans la copropriété
Résidence en excellent état
Emplacement calme et recherché, à proximité immédiate des commodités et de la mer.
Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement avec potentiel locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1464 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 597 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 570 000 €

Honoraires charge acquéreur : 27 400 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Gebaut: 1994

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 117 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201847

