



VOTRE PROJET EST ICI !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 91,532.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Talmont-Saint-Hilaire
Postleitzahl:	85440
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

Au coeur d'une ville à 5mm de très belles plages de la Cote Atlantique , en bordure d'un axe routier très fréquenté, je vous propose la vente de ce fonds de commerce : Bar - Restaurant - Hotel .
Vous disposez :
 * de beaux volumes
 * une grande terrasse
 * un vaste parking
Le bâti est en très bon état avec un cachet propre à la région
Ce bien est modulable à votre projet
En option : Une location gérance sur 1 an ou plus avec achat au terme
Le dossier est accessible après engagement de confidentialité
N'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 78 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 79 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 73 000 € HT + 0 € TVA, soit 73 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 150 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T651402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1492961

