



## BELLE RÉNOVATION 3 CH + 1 BUREAU JARDIN GARAGE CAVE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 441,231.52

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	20.04.2026

### Beschreibung:

Dans un quartier résidentiel, cette superbe maison familiale non mitoyenne d'environ vous séduira par sa rénovation avec des matériaux de qualité, des finitions soignées et sa luminosité naturelle. Elle comprend une belle entrée avec placard, un bureau, un vaste salon/séjour avec poêle à granulés baigné de lumière donnant accès à la terrasse avec pergola idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison, une cuisine équipée et aménagée de qualité, un garage avec espace buanderie. Côté nuit, le rez-de-chaussée offre une belle chambre avec grand dressing, salle d'eau et wc indépendant. L'étage dispose de deux grandes chambres supplémentaires dont l'une bénéficie d'une salle de bains avec toilettes. Les +: isolation toitures, volets roulants solaires, chauffe eau thermodynamique, poêle à granulés, récupérateurs d'eau, panneaux solaires, économe en énergie ( 320 d'électricité par an ! ), beau jardin et piscine hors sol avec moteur et liner récents sur une parcelle d'environ 496 m2. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 376 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 122 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 496 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 130

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666530/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1511073

