



Appartement Traversant et baigné de lumière, 2 chambres, loggia et gardien – le confort au quotidien



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 171,329.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Reims (51100), cet appartement traversant de 69 m² se distingue par sa localisation recherchée, à proximité du CHU et des commodités, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Commerces, écoles et espaces verts sont accessibles à pied, garantissant un confort quotidien dans un environnement dynamique. L'immeuble, construit en 1970, a récemment bénéficié d'une isolation par l'extérieur et d'un ravalement complet, assurant une meilleure performance énergétique et un confort thermique renforcé. Cet appartement situé au 1er étage avec ascenseurs se compose de 4 pièces principales, dont 2 chambres, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, ainsi qu'une loggia apportant un espace supplémentaire apprécié. Autre atouts : les charges de copropriété de 143€/mois comprennent l'ensemble des dépenses communes, ascenseurs, gardien etc... ainsi que le chauffage, l'eau chaude et froide, permettant une gestion simplifiée du budget. Un appartement idéal pour un couple, une famille ou un investissement locatif, alliant praticité, confort et situation privilégiée à deux pas du CHU de Reims et accès rapide aux grands axes dans toutes les directions.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 123 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1712 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 69 m²

Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 171

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T686135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1556314

