



## Studio investisseur – Bail commercial sécurisé



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 117,348.81

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Courbevoie  
Postleitzahl: 92400  
Veröffentlicht: 20.04.2026

### Beschreibung:

À proximité immédiate de La Défense, dans la résidence Les Estudines – Grande Arche à Courbevoie, studio d'environ 18 m<sup>2</sup> situé en résidence services.<br /><br />Emplacement stratégique, à proximité de nombreuses écoles et universités, avec un secteur en plein développement grâce à l'implantation régulière de nouveaux établissements d'enseignement à La Défense.<br /><br />Le bien est actuellement exploité sous bail commercial avec gestion entièrement déléguée (mise en location, gestion, entretien courant).<br /><br />Point fort : le bail arrive prochainement à son terme.<br /><br />Vous aurez ainsi le choix entre :<br />– renouveler le bail et conserver la gestion déléguée<br />– ou récupérer le bien pour une location meublée classique, avec un potentiel d'optimisation du loyer<br /><br />Le bien peut relever du statut LMNP, avec une fiscalité avantageuse.<br /><br />Plus d'informations sur le bail et les possibilités d'exploitation sur simple appel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 373 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2000



## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 18 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 283

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612818

