



Maison familiale - 4 chambres - Jardin & terrasse



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 674,538.68 |

Standort

| | |
|-----------------------|---------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt: | Villemomble |
| Postleitzahl: | 93250 |
| Veröffentlicht: | 20.04.2026 |

Beschreibung:

À Villemomble, à proximité du groupe scolaire Saint-Exupéry et à seulement 15 minutes à pied du RER E, SAFTI vous propose cette maison familiale construite en 1995 de 169 m² habitables (208 m² utiles), offrant de beaux volumes, une belle luminosité dans un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel avec dressing ainsi qu'un toilette invité avec lave-mains. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un double séjour traversant lumineux d'environ 40 m² avec cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas de 20 m². L'ensemble offre un accès direct à la terrasse de 46 m² et au jardin. Un cellier, avec accès extérieur, ainsi qu'un garage de 18 m² complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert un espace bureau, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, une mezzanine menant à une suite parentale avec nombreux rangements et grande salle de bains (douche + baignoire). Au dernier niveau, vous trouverez un palier, une chambre supplémentaire et un grenier. Les atouts : Beaux volumes / Huisseries récentes (1 an) / Accès direct terrasse et jardin / Porte de garage et portail automatisé / DPE D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 577 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995

Allgemein



| | |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 169 m ² |
| Grundstücksgröße: | 389 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 6 |
|-------------------|---|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 232 |
|--|-----|

Gebäudedetails

| | |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/AGHX-T727398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1638788 |
|-----------|---------|

