



## Maison 105 m<sup>2</sup> avec beau terrain Livry-Gargan



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 431,843.62

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Livry-Gargan
Postleitzahl:	93190
Veröffentlicht:	21.04.2026

### Beschreibung:

Livry-Gargan, secteur pavillonnaire du Parc de la poudrerie, à 5 mn à pied des écoles, 10 mn à pied des commerces, 15 mn à pied du RER B et futur métro ligne 16, je vous propose cette belle maison de 105m<sup>2</sup> habitables avec son jardin de 432m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée menant au salon salle à manger de 27m<sup>2</sup> et donnant sur son jardin sans vis à vis, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau, wc séparé et une autre pièce pouvant servir de chambre ou de bureau. A l'étage 2 grandes chambres avec espaces de rangement. Enfin un grand garage pour 2 véhicules, espace bricolage et une cave complètent ce bien. Vous recherchez une maison dans une zone pavillonnaire au calme, avec un beau jardin sans vis à vis, à proximité de tout à pied, ne cherchez plus, vous l'avez trouvée! Idéale pour une famille en quête de tranquillité. A visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 368 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	105 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 432 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 197

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640253

