



## Maison neuve



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 728,842.66

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	20.04.2026

### Beschreibung:

Dans la charmante ville de Gujan-Mestras (33470), réputée pour son ambiance calme et ses paysages pittoresques, se trouve cette maison contemporaine de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 619 m<sup>2</sup>. Proche des commodités et des attractions locales, ce bien offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille en quête de tranquillité et de modernité.<br /><br />Construite en 2022, cette maison propose 4 chambres, dont une suite parentale, 2 salles de bain, 2 toilettes, un bureau et une cuisine entièrement équipée avec cellier. Ses volumes généreux et sa luminosité en font un lieu de vie convivial. Dotée d'une terrasse couverte, d'une piscine sécurisée de 10 x 4 m et d'un garage, cette propriété allie confort et prestations contemporaines, offrant un cadre de vie fonctionnel et harmonieux à ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 623 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2022

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	619 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728044/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641404

