



## Maison en pierre sur une très belle parcelle de 2000 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 212,181.58

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Queyrac
Postleitzahl:	33340
Veröffentlicht:	20.04.2026

### Beschreibung:

A seulement 1.5 km du bourg de Queyrac, 10 mn des plages océanes et 1h15 de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac.<br />Découvrez cette ravissante maison en pierre pleine de charme et idéalement située dans un environnement paisible.<br />D'une superficie d'environ 75 m<sup>2</sup>, elle vous séduira immédiatement par son authenticité, sa belle véranda lumineuse et ses nombreux atouts extérieurs.<br />L'intérieur nécessitera un réaménagement global et une remise au goût du jour, avec l'opportunité de personnaliser les espaces selon vos envies.<br />Côté prestations déjà réalisées, vous bénéficiez d'une couverture/charpente datant de 2022 et 2024, une climatisation et clôture récente, terrain constructible.<br />Vous profiterez d'une magnifique parcelle de 2000 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, avec puits, parfaite pour les amoureux de la nature.<br />Idéal pour les amateurs de pierre à la recherche d'un projet avec cachet, terrain et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 181 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 75 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 221

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1512160

