



MAISON 5 PIÈCES 86m² avec JARDIN



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 274,924.6

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Epinay-sous-Senart
Postleitzahl:	91860
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

QUARTIER DU VIEIL ÉPINAY - AU CALME EN IMPASSE - BON ÉTAT GÉNÉRAL
Venez découvrir cette charmante maison 5 PIÈCES de 90m² comprenant :
* Au RDC : entrée, séjour double avec accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine, cellier/buanderie avec WC.
* Au 1er étage : parquet bois d'origine, palier, 3 chambres, une salle de bains, un dressing et des WC séparés.
Fenêtres en double vitrage PVC.
Jardin de 66m² environ orienté SUD sans vis-à-vis.

LES + : 1 seul côté mitoyen, environnement ultra calme, écoles maternelle et primaire à 2 min à pied.
Charges de copropriété de 207€/mois comprenant le chauffage par géothermie.
Soyez rapides !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 182 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1968

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 91 m²
Grundstücksgröße: 66 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 278

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639668

