



Ensemble locatif rare, 7 logements, 1 maison



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 485,824.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bugue
Postleitzahl:	24260
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

En exclusivité, sylvie Salles vous présente cet ensemble immobilier.
Situé en Périgord Noir, dans un environnement calment recherché, ce bien rare séduira les investisseurs en quête de rentabilité immédiate et d'un potentiel d'optimisation.
Le bien comprend une lingère périgourdine, regroupant 4 logements, dont 3 sont loués, et 1 est à rénover.
La seconde bâtisse, offre 3 logements de plain-pied loués et une maison.
L'ensemble totalise 7 logements et 1 maison de 46 m² avec des combles aménageables, 6 garages et 7 places de parking.
En terme de classes énergétiques, 3 logements sont classés en D, 2 en C, 1 en E et 2 en cours d'évaluation.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 414 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Fertige m ² :	517 m ²
Grundstücksgröße:	1519 m ²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 210

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642339

