



Proche lac Sévigné, F4 traversant avec 2 terrasses



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 256,993.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Livry-Gargan
Postleitzahl:	93190
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

Limite les Pavillons sous bois, à 8 mn à pied des commerces de Chanzy et 10mn à pied du T4, je vous propose ce beau F4 de 81,50 M² loi carrez.
Situé au sein d'une résidence verdoyante, avec ascenseur, il se compose d'une belle entrée desservant sa pièce de vie de 20m² avec un beau balcon sans vis à vis, une grande cuisine équipée avec sa terrasse, une suite parentale de 14m² avec dressing et douche, et un coin nuit avec 2 chambres avec dressing, une salle de bain et WC séparé.
Au sous sol une place de parking et une grande cave.
Un bel appartement familial sans travaux, avec de beaux volumes et des espaces pour chacun.
A visiter!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4112 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 82 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 230

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1643193

