



MAISON DE PLAIN PIED 2 CH BUREAU GARAGE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 320,362.25

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Niort
Postleitzahl: 79000
Veröffentlicht: 20.04.2026

Beschreibung:

Quartier Cholette, venez découvrir cette lumineuse maison de plain pied de 2023 d'environ 86m² composée d'une grande pièce de vie de plus de 40m² avec une cuisine ouverte équipée et un poêle à bois, un bureau, deux chambres, une salle d'eau et des wc. Pour le côté fonctionnel, une arrière cuisine et un garage complètent cet ensemble.
A l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos avec un abri de jardin, une terrasse et une pergola bioclimatique pour profiter des beaux jours. Pour le confort au quotidien, la maison est équipée d'un adoucisseur d'eau.
La taxe foncière est de 837 euros
ATOUTS MAJEURS :
- Maison très économe en énergie
- Maison très lumineuse
N'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 86 m²
Grundstücksgröße: 384 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 36

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1643161

