



## Volume, luminosité, confort



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 937,616.99

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Andernos-les-Bains
Postleitzahl:	33510
Veröffentlicht:	20.04.2026

### Beschreibung:

Coup de coeur à Andernos-Les-Bains !  
Prestations haut de gamme pour cette grande villa moderne et lumineuse, au calme, proche des pistes cyclables et des commerces.  
Belle pièce de vie baignée de lumière, cuisine ouverte avec îlot central, grand cellier. 3 baies vitrées avec accès direct à une spacieuse terrasse couverte ouvrant sur un espace jardin zen.  
Confortable et lumineuse suite parentale au rez de chaussée avec dressing et salle de bain avec douche à l'italienne, toilettes suspendus et accès à la terrasse (baie vitrée à galandage).  
Seconde chambre avec dressing et meubles de rangement. salle d'eau indépendante avec WC.  
Espace bureau et ses meubles intégrés.  
2 appartements lumineux avec entrées indépendantes.  
Ses ++ : beaucoup de meubles de rangement sur mesure - chauffage au sol et cheminée à insert de qualité - plusieurs grandes terrasses dont 1 couverte - jardin paysagé et facile d'entretien - puits foré - environnement calme et boisé - dépendance (stockage outillage, vélos etc...) avec terrasse couverte.  
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1996

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	915 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	159
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1642664
-----------	---------

