



## Beau Studio à qqs minutes à pied de la Gare RER Cergy-Saint-Christophe



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 65,715.33

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Cergy
Postleitzahl:	95800
Veröffentlicht:	20.04.2026

### Beschreibung:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce beau studio à quelques minutes à pied de la Gare RER de Cergy-Saint-Christophe. Situé dans la Résidence Etudiante des Genottes il offre un cadre de vie agréable aux étudiants disposant d'un gardien , laverie ... Très Faibles charges L'appartement est vendu loué : loyer de 348 euros net mensuel et géré par Nexity Lamy avec garantie des loyers que l'appartement soit loué ou non . Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 243 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 672 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2008



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	19 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	205
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729303/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729303/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1642411
-----------	---------

