



Confort, économies et vie urbaine réunis



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,524.13

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Meaux
Postleitzahl:	77100
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – SÉJOUR 31m² – BALCON SUD-EST 9m² – DPE A/A
Meaux – 3 pièces 62m²
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez cet appartement lumineux au 1er étage -idéal en résidence principale ou investissement locatif clé en main.
SES ATOUTS : - DPE A/A — charges tout compris (eau, chauffage, parties communes, syndic) - Balcon filant 9m² exposé sud-est, accessible depuis le séjour et les deux chambres - Résidence sous garantie décennale - Place de parking privative en sous-sol incluse - Plusieurs arrêts de bus au pied de l'immeuble - gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité immédiate - Ascenseur, interphone et badge d'accès - Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique
Composition : - Belle pièce de vie 31m² avec cuisine ouverte équipée - Chambre 1 : 12m² - Chambre 2 : 10m² - Salle de bains - WC séparés
Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2022

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 62 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 63

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641603

