



Cergy Ham – 2 pièces lumineux dans manoir



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 199,500

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Cergy
Postleitzahl:	95000
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

CERGY HAM – Appartement 2 pièces dans manoir de caractère avec parking – 46,23 m²
Situé dans un environnement verdoyant et recherché, à seulement 2 minutes de l'Île de loisirs et 10 minutes du Port Cergy, découvrez ce charmant appartement 2 pièces au sein d'un manoir de caractère.
D'une superficie de 46,23 m² loi Carrez, cet appartement lumineux grâce à ses grandes fenêtres offre un cadre de vie calme et agréable.
Il se compose d'une belle pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte, parquet et cheminée, idéale pour recevoir.
Une grande chambre avec placard, également équipée d'une cheminée, complète l'espace nuit.
Vous bénéficierez également d'une place de parking ainsi que d'une cave, un véritable atout au quotidien.
Ce bien allie charme de l'ancien (parquet, cheminées), luminosité, environnement paisible et proximité immédiate des espaces de loisirs et commodités.
Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour les amateurs de biens de caractère.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 599 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 48 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 464

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639252

