



## Maison mitoyenne 3 chambres rénovée



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 199,492.98

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	20.04.2026

#### Beschreibung:

Cette maison individuelle mitoyenne vous propose environ 99 m2 habitables repartis sur 2 niveaux.<br /><br />Rénovée avec goût, elle offre un intérieur moderne et soigné, ainsi qu'un petit jardin facile d'entretien.<br />Le bien dispose également d'un double garage.<br /><br />En rez-de-chaussée, cette maison vous propose une belle pièce de vie salon séjour lumineux, donnant accès au jardin.<br />Une cuisine séparée moderne et équipée, une chambre et un garage spacieux complètent ce niveau.<br /><br />À l'étage, une belle salle d'eau ainsi que 2 chambres supplémentaires sont disponibles.<br /><br />Au second étage, des combles isolées sont aménageable à votre guise.<br /><br />Confort : double vitrage, chauffe eau thermodynamique<br /><br />Taxe foncière : 1600 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1981

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	99 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	371 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 215

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632185

