



Jolie maison de Bourg paisible !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 199,492.98

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Saint-Epain
Postleitzahl:	37800
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

Sur la charmante commune de Saint-Épain, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces locaux, à seulement 5 minutes de la gare de Noyant et à 30 minutes du centre de Tours. Le quartier offre un environnement paisible et agréable pour une qualité de vie recherchée.

La maison, érigée sur un terrain de 806 m², dispose de 2 places de parking et d'un grand jardin avec un puits en fonction. Dotée d'un toit en tuiles et ardoises à la tourangelle, le bien comprend une maison principale et une dépendance reliées par une terrasse. Un grand garage de 28 m² ainsi que des combles aménageables de 68 m² offrant un gros potentiel d'espaces supplémentaires (voir grenier).

À l'intérieur, la maison de 115 m² se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres à l'étage et une salle de bain. La dépendance de l'autre côté de la terrasse offre 2 chambres, une vaste pièce de vie ou chambre supplémentaire. Les fondations ont été réalisées pour judicieusement relier les deux structures. Un bien unique offrant diverses possibilités d'aménagement pour un cadre de vie confortable et fonctionnel.

A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	115 m ²
Grundstücksgröße:	806 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	329
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1592260
-----------	---------

