



Maison des années 1970, bon état général. DPE C



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 369,648.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

Située à Reims (51100), dans un quartier calme et convivial, cette maison de 151 m² offre un cadre de vie agréable, à proximité des transports en commun, écoles, lycées, collèges et crèches. Son emplacement privilégié garantit un accès facile à toutes les commodités pour un quotidien facilité, elle se trouve à peine à 5mn. Gare SNCF TER maison blanche à proximité.

À l'extérieur, la propriété comprend une agréable terrasse avec un barbecue en pierre, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un garage avec portail motorisé complète cet espace extérieur convivial.

À l'intérieur, la maison présente au rez de chaussée une entrée, wc, une cuisine équipée, un salon/séjour lumineux avec poêle à pellets, donnant sur la terrasse, une buanderie avec salle de douche, à l'étage 4 chambres spacieuses, toilettes, 1salle de bain meublée, au deuxième étage 2 chambres, wc, le double vitrage récent, l'isolation apporte confort à cette demeure familiale, un sous-sol offrant la possibilité d'aménagement, une cave, sellerie compléteront ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 2
Fertige m²: 151 m²
Grundstücksgröße: 157 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 141

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T729573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1542929

